

売戸建住宅

350万円

最寄駅	松阪駅	土地面積	公簿 96.39㎡	私道面積 (共有持分)	
間取り タイプ	4DK	土地権利	所有権	建物面積	62.43㎡
物件 所在地	三重県松阪市大黒田町 455-9	都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
交通	近鉄山田鳥羽志摩線 松阪 徒歩24分	築年月	1969年03月	駐車場	
構造・規模	木造 2階建	現況	賃貸中	引渡可能 時期	
間取内訳		建築確認 番号	昭和33年11月6日316号		
		接道状況 (角地・間口)	東1.8m 接面8.1m		
		設備	都市ガス,上水道,下水道		

間取り
4DK建物面積
62.43㎡築年月
1969年03月

チェックポイント！

●オーナーチェンジ●都市ガス●上水道●下水道

★2024年3月現在利回約15%で賃貸中
★利便性のよい立地です



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	宅地
備考	利回り：15.08% 年間予定賃料収入：52.80万円				

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69814823023

三重県知事免許(2)第3493号
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：一般媒介